



Revue de Presse

Novembre / Décembre 2017

<https://www.le1.ma/en-marge-du-match-decisif-cote-divoire-maroc-said-zarrou-senquiert-du-projet-cocody-a-abidjan/>

En marge du match décisif Côte d'Ivoire-Maroc, Said Zarrou s'enquiert du projet Cocody à Abidjan

Publié dans November 11, 2017

Le président du Directoire de Marchica Med, Saïd Zarrou, et le vice-président ivoirien, Kablan Duncan, se sont enquis de l'état d'avancement du projet de sauvegarde et de valorisation de la Baie de Cocody.

Cette visite s'inscrit dans le cadre du suivi et de l'accompagnement de ce projet-modèle, fleuron de l'engagement du Maroc dans les efforts de développement du continent.

Ce fut également l'occasion pour le responsable marocain d'informer le vice-président ivoirien Kablan de l'état d'avancement de ce chantier titanesque aux côtés de l'aménagement de la lagune Ebrié.

Cette visite de terrain a coïncidé avec les préparatifs de l'équipe nationale de football pour affronter son homologue ivoirienne dans le cadre des qualifications pour les phases finales de la Coupe du Monde 2018 en Russie.

Au sujet de ce match, la FRMF a dressé aux abords du stade Félix Houphouët-Boigny des tentes médicales totalement équipées pour accueillir les supporters marocains en cas de détresse.

Au Maroc, les autorités ont prévu une organisation logistique et de sécurité spéciale en prévision d'une victoire de l'équipe nationale et les marées humaines qui vont prendre d'assaut la rue.

LE1

<http://observateur.info/maroc/cote-divoire-le-vice-president-visite-le-projet-de-marchica-med/>

Côte d'Ivoire : Le vice-président visite le projet de Marchica Med



Le vice-président ivoirien Daniel Kablan Duncan a visité, vendredi 10 novembre, le site du projet de sauvegarde et de valorisation de la Baie de Codody à Abidjan, aménagé par la société marocaine Marchica Med. Le vice-président s'est félicité de l'état d'avancement des travaux à la faveur d'une synergie exemplaire entre les parties marocaine et ivoirienne.

Accompagné du PDG de Marchica Said Zarrou et de l'Ambassadeur du Maroc en Côte d'Ivoire, Abdelmalek Kettani, Daniel Kablan Duncan a également visité les projets de port de pêche et la maison de la culture de Grand Bassam.

http://telquel.ma/2017/11/13/cote-divoire-70-lensemble-plateformes-baie-cocody-realises-selon-marchica-med_1568358

Côte d'Ivoire: 70% des plateformes du projet de la baie de Cocody ont été réalisées



13/11/2017

par [Théa Ollivier](#)

Le vice-président de Côte d'Ivoire, Daniel Kablan Duncan, s'est rendu sur le chantier de la baie de Cocody à Abidjan, piloté par la société marocaine Marchica Med. Le moment opportun pour faire un point sur l'état d'avancement de ce projet phare de la relation maroco-ivoirienne.

Huit mois après la visite de Mohammed VI sur le chantier de la rénovation de la baie de Cocody, c'était au tour du vice-président ivoirien Daniel Kablan Duncun de s'y rendre. Accompagné de l'ambassadeur du Maroc à Abidjan, Abdelhak Kettani, il est allé sur place le 10 novembre pour faire l'état des lieux du projet.

"Les plateformes de la plaine sportive, de la maison ivoire, de la marina et des terrasses d'Abidjan sont en cours d'achèvement. Le taux de réalisation de l'ensemble des plateformes est de 70%. Cette phase de travaux sera suivie de la réalisation d'autres composantes du projet telles que le carrefour de l'Indénié et le viaduc haubané. L'achèvement du projet est prévu pour 2020", nous explique Said Zarrou, président du directoire de Marchica Med, société d'ingénierie marocaine du secteur public, en charge du projet.

Concernant les travaux de la seconde phase de la composante du projet dédiée aux infrastructures, un appel d'offres avait été lancé en mars 2017 et a été *"remporté par le groupement maroco-ivoirien SGTM-ENSBTP et ce, au terme d'un appel à la concurrence internationale"*, précise Said Zarrou.

Le même groupement était impliqué dans la première phase des travaux, qui consistait à draguer la lagune polluée et envasée afin d'y creuser et consolider le chenal. Ces travaux vont permettre la construction de nouvelles infrastructures sur le modèle de la lagune de Marchica à Nador.

Quant au programme de valorisation et d'exploitation de la baie de Cocody convenu dans le mémorandum d'entente signé entre Marchica Med et le gouvernement ivoirien lors de la visite de Mohammed VI le 6 mars dernier, *"les appels à manifestation d'intérêt concernant ce volet du projet ne devraient être lancés qu'au courant de l'année prochaine"*, nous explique le président du directoire Marchica Med.

Le financement du projet, estimé à 450 millions de dollars, est assuré par les bailleurs de fonds arabes à savoir la Banque islamique du développement (BID), la Banque arabe pour le développement économique en Afrique (BADEA) et le Fonds de l'OPEP pour le développement international.

<http://www.infomediaire.net/baie-de-cocody-le-mega-projet-marocain-a-abidjan-avance-tres-bien/>

Baie de Cocody : Le méga projet marocain à Abidjan avance très bien

13 novembre 2017



Infomédiaire Maroc – Le vice-président ivoirien Daniel Kablan Duncan a visité, vendredi, le site du projet de sauvegarde et de valorisation de la Baie de Cocody à Abidjan et de la lagune Ebrié, projet initié par le Roi Mohammed VI et piloté par la société marocaine Marchica Med.

Cette visite, qui s'inscrit dans le cadre du suivi et de l'accompagnement dudit projet, a été l'occasion pour le président du Directoire de Marchica Med, Saïd Zarrou, d'informer Kablan Duncan sur l'état d'avancement de ce projet-modèle, fleuron de l'engagement du Maroc dans les efforts de développement du continent.

Et dans une déclaration à la presse en marge de cette visite, Kablan Duncan a indiqué que "les travaux avancent de manière très importante, à la faveur d'une synergie exemplaire entre les parties marocaine et ivoirienne".

Se disant "heureux" de visiter ce chantier, "symbole" de la coopération maroco-ivoirienne, le vice-président ivoirien a assuré que "nous sommes déterminés à achever tous les travaux dans les délais impartis".

<http://www.mapexpress.ma/actualite/economie-et-finance/unea-3-lexperience-damenagement-du-site-de-la-lagune-de-marchica-et-le-partage-de-ce-modele-marocain-sur-le-plan-africain-mis-en-lumiere-a-nairobi/>

UNEA-3 : L'expérience d'aménagement du site de la lagune de Marchica et le partage de ce modèle marocain sur le plan africain, mis en lumière à Nairobi

mercredi, 6 décembre, 2017 à 13:07

Nairobi – L'expérience d'aménagement du site de la lagune de Marchica et le partage de ce modèle marocain sur le plan africain, ont été mis en lumière, mardi à Nairobi, par le président du directoire de la société d'Etat "Marchica Med", M. Saïd Zarrou.



<http://m.le360.ma/economie/video-baie-de-cocody-la-societe-marchica-acheve-ledification-de-la-marina-145493>

Vidéo. Baie de cocody: la société Marchica achève l'édification de la marina

Par Mohamed Chakir Alaoui et Abderrahim Et-Tahiry le 02/12/2017 à 12h33
(mise à jour le 02/12/2017 à 12h43)

Les travaux du projet de valorisation, de dépollution et d'aménagement de la baie de Cocody à Abidjan avancent et la construction de la marina locale, qui doit accueillir 300 bateaux, est presque achevée. Reportage.

En marge du 5e sommet UA-UE à Abidjan en Côte d'Ivoire, l'équipe de le360 a visité le chantier de la marina à la baie de Cocody et a pu constater l'avancement du projet.

Lancé en juin 2015 en présence du président Alassane Ouattara et du roi Mohammed VI, le projet de la baie de Cocody, dont le maître d'ouvrage est la Société d'Etat Marchica Med, est presque à mi-parcours de sa phase finale.

Le président de la Société Marchica Med, Saïd Zarrou, a déclaré à le360 que la vision royale pour ce projet "a réussi totalement". L'expertise marocaine a donné ses fruits, a-t-il affirmé, pour faire sortir la baie de Cocody de la nuisance à la plaisance comme cela a été le cas au Maroc pour la lagune de Marchica à Nador et la vallée de Bouregreg.

Pour M. Zarrou, le financement n'est pas assuré par le Maroc comme le prétendent certains. "Nous avons certes monté le financement en le présentant aux bailleurs de fonds", a-t-il précisé. "Nous sommes partis notamment à Djeddah et au Koweït pour convaincre de la nécessité du projet et pour demander un prêt de 75 millions de dollars en faveur du gouvernement ivoirien. Nous sommes revenus avec 450 millions de dollars".

<http://mapecology.ma/actualites/unea-3-l'experience-damenagement-site-de-lagune-de-marchica-partage-de-modele-marocain-plan-africain-mis-lumiere-a-nairobi/>



06/12/2017 13:56

UNEA-3 : L'EXPÉRIENCE D'AMÉNAGEMENT DU SITE DE LA LAGUNE DE MARCHICA ET LE PARTAGE DE CE MODÈLE MAROCAIN SUR LE PLAN AFRICAIN, MIS EN LUMIÈRE À NAIROBI

Nairobi – L'expérience d'aménagement du site de la lagune de Marchica et le partage de ce modèle marocain sur le plan africain, ont été mis en lumière, mardi à Nairobi, par le président du directoire de la société d'Etat « Marchica Med », M. Saïd Zarrou.

Intervenant lors d'une session d'un dialogue axée sur les solutions pratiques pour une planète sans pollution, dans le cadre du segment ministériel de la troisième Assemblée des Nations Unies sur l'environnement (ANUE-3), M. Zarrou s'est attardé sur les solutions pratiques et innovantes pour la dépollution de la lagune de Marchica, l'une des plus importantes lagunes du pourtour méditerranéen.

Il a dans ce sens cité le nettoyage des berges à l'aide de machines dédiées, en premier lieu, à l'ouverture d'une passe afin de permettre à l'eau de la lagune de se régénérer, la réhabilitation de la décharge contrôlée de la ville de Nador, la mise en place d'une station de traitement des eaux usées et la réhabilitation des anciens bassins des eaux usées de la ville en un parc aux oiseaux abritant plus de 130 espèces.

Le président du directoire de Marchica Med a aussi cité la réhabilitation de l'ancien bassin du lavage des minerais en une académie de golf arrosée par des forages et prochainement par le recyclage des eaux usées d'une STEP qui sera mise en place incessamment et la restructuration des quartiers insalubres limitrophes à la lagune.

Le responsable a ainsi souligné que cette solution innovante, et respectueuse des zones humides de la lagune, place l'élément humain au centre de ce projet de développement, élaboré grâce à la vision éclairée de Sa Majesté le Roi Mohammed VI et conformément à Ses Hautes instructions, qui inscrivent le développement humain dans le cadre d'une approche intégrée alliant économie, environnement et social. Et de noter que de 700 riverains ont pris part à cette action.

M. Zarrou a, par la même occasion, mis en avant le transfert et le partage de cette expérience marocaine sur le continent africain.

Dans ce sillage, il a noté qu'à l'issue de la visite effectuée par Sa Majesté le Roi, en 2014 à Abidjan, et dans le cadre de la coopération Sud-Sud prônée par le Souverain, SM le Roi a donné Ses instructions à « Marchica Med », établissement public marocain, pour mettre cette expérience à la disposition du gouvernement ivoirien pour la valorisation et la sauvegarde de la Baie de Cocody et de la Lagune Ebrié, suivant le même modèle de l'aménagement de la lagune Marchica.

Ce modèle consiste en l'ouverture d'une passe, le recyclage des matériaux y compris la vase, la transformation des zones marécageuses en zones de plaisance, l'amélioration de la mobilité à travers la mise en place d'un pont à hauban et la réhabilitation d'un important carrefour qui souffrait auparavant de problèmes d'inondation, a-t-il noté.

M. Zarrou a également rappelé la signature, en novembre 2016, d'un Mémoire d'entente avec le gouvernement malgache pour la valorisation des 700km du Canal des Pangalanes, soulignant que ce projet témoigne également de ce transfert du modèle marocain et d'un partage d'expérience en termes d'aménagement territoriale durable.

Outre M. Zarrou, une forte délégation marocaine composée également de l'ambassadeur du Maroc à Nairobi, El Mokhtar Ghambou, ainsi que de cadres du ministère des Affaires étrangères et du secrétariat d'Etat chargé du développement durable, conduite par la secrétaire d'Etat auprès du ministre de l'Energie, des Mines et du Développement durable, chargée du Développement durable, Mme Nezha El Ouafi, prend part à cette UNEA-3, dont les travaux (4-6 décembre) se sont déroulés sous le thème « Pour une Planète sans Pollution ».

<http://mapecology.ma/ar/%D8%A3%D8%AE%D8%A8%D8%A7%D8%B1%D8%A7%D9%84%D8%AC%D9%85%D8%B9%D9%8A%D8%A9-%D8%A7%D9%84%D8%AB%D8%A7%D9%84%D8%AB%D8%A9-%D9%84%D9%84%D8%A3%D9%85%D9%85-%D8%A7%D9%84%D9%85%D8%AA%D8%AD%D8%AF%D8%A9-%D9%84%D9%84%D8%A8%D9%8A%D8%A6%D8%A9-2/>



17:03 06/12/2017

الجمعية الثالثة للأمم المتحدة للبيئة : تسليط الضوء بنبيروبي على تجربة تهيئة موقع بحيرة مارشيكا وتقاسم النموذج المغربي بإفريقيا

نبيروبي – سطر رئيس المجلس المدير لشركة “مارتشيك ميد” سعيد زارو ، أمس الثلاثاء بنبيروبي، الضوء على تجربة تهيئة موقع بحيرة مارشيكا وتقاسم هذا النموذج المغربي في إفريقيا.

وتطرق السيد زارو ، خلال مداخلة في جلسة نقاشية حول الحلول العملية من أجل كوكب دون تلوث ، في إطار الاجتماع الوزاري للجمعية الثالثة للأمم المتحدة حول البيئة ، إلى الحلول العملية والمبتكرة لتنظيف بحيرة مارشيكا ومكافحة التلوث بها، باعتبارها تعد واحدة من البحيرات الأكثر أهمية في جميع أنحاء البحر المتوسط.

وذكر في هذا الصدد بتنظيف الضفاف باستخدام تقنيات وآلات مخصصة، في المقام الأول، لفتح ممر للسماح بتجدد مياه البحيرة، وإعادة تأهيل مطرح النفايات المراقب بمدينة الناظور، وإنشاء محطة لمعالجة مياه الصرف الصحي، وإعادة تأهيل أحواض الصرف الصحي القديمة في المدينة وحديقة للطيور تضم أكثر من 130 نوعا.

كما أشار رئيس المجلس المدير لشركة “مارتشيك ميد” إلى إعادة تأهيل حوض غسل المعادن السابق وتحويله إلى أكاديمية لرياضة الغولف يتم سقيها بواسطة آبار، على أن يتم اللجوء في سقيها مستقبلا إلى مياه عادمة يتم إعادة تدويرها في محطة معالجة سيتم إنشاؤها قريبا، وإعادة هيكلة مناطق الأحياء الفقيرة المحيطة بالبحيرة.

وأوضح المسؤول أن هذا الحل المبتكر، الذي يحترم الأراضي الرطبة للبحيرة، يضع العنصر البشري في صميم هذا المشروع التنموي الذي تم تطويره بفضل الرؤية المستبصرة لصاحب الجلالة الملك محمد السادس ووفقا لتعليماته السامية التي تضع التنمية البشرية ضمن مقاربة مندمجة تجمع بين ما هو اقتصادي وبيئي واجتماعي.

كما سطر السيد سعيد زارو الضوء على نقل وتقاسم هذه التجربة المغربية في القارة الإفريقية.

وأشار، في هذا السياق، إلى أنه بعد الزيارة التي قام بها صاحب الجلالة الملك محمد السادس سنة 2014 إلى أبيدجان، وفي إطار التعاون جنوب-جنوب الذي دعا إليه جلالته، أعطى جلالته الملك تعليماته لشركة “مارشيكا ميد”، المؤسسة العمومية المغربية، لتقاسم تجربتها مع الحكومة الإيفوارية من أجل تعزيز وحماية خليج كوكودي وبحيرة إيبيري، على غرار النموذج نفسه الذي تم اعتماده في تهيئة بحيرة مارشيكا.

وقال السيد زارو، إن هذا النموذج يقوم بالخصوص على فتح ممر مائي، وإعادة تدوير المواد بما في ذلك الطين، وتحويل المستنقعات إلى مناطق ترفيهية، وتحسين مرونة التنقل من خلال إنشاء جسر وإعادة تأهيل المقطع الذي كان يعاني من مشاكل الفيضان.

كما ذكر بالتوقيع في نونبر 2016 على مذكرة تفاهم مع الحكومة الملغاشية لتنمين 700 كيلومترا من قناة بانغلاانس،

مشيرا إلى أن هذا المشروع يشهد أيضا على نقل النموذج المغربي وتقاسم الخبرات في مجال التهيئة الإقليمية المستدامة. وإلى جانب سعيد زارو رئيس المجلس المديرى لشركة "مارتشىكا ميد"، يضم الوفد المغربى المشارك فى أشغال الدورة الثالثة لجمعية الأمم المتحدة من أجل البيئة (من 4 إلى 6 دجنبر الجارى)، بالخصوص السيدة نزهة الوافى كاتبة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة، والمختار غامبو سفير المغرب فى نيروبي، إلى جانب أطر من وزارة الشؤون الخارجية والتعاون الدولى وكتابة الدولة المكلفة بالتنمية المستدامة.

<http://fr.le360.ma/economie/video-baie-de-cocody-la-societe-marchica-acheve-ledification-de-la-marina-145493>

VIDÉO. BAIE DE COCODY: LA SOCIÉTÉ MARCHICA ACHÈVE L'ÉDIFICATION DE LA MARINA

Par Mohamed Chakir Alaoui et Abderrahim Et-Tahiry le 02/12/2017 à 12h33 (mise à jour le 02/12/2017 à 12h43)



© Copyright : Le360

Les travaux du projet de valorisation, de dépollution et d'aménagement de la baie de Cocody à Abidjan avancent et la construction de la marina locale, qui doit accueillir 300 bateaux, est presque achevée. Reportage.

En marge du 5e sommet UA-UE à Abidjan en Côte d'Ivoire, l'équipe de le360 a visité le chantier de la marina à la baie de Cocody et a pu constater l'avancement du projet.

Lancé en juin 2015 en présence du président Alassane Ouattara et du roi Mohammed VI, le projet de la baie de Cocody, dont le maître d'ouvrage est la Société d'Etat Marchica Med, est presque à mi-parcours de sa phase finale.

<http://www.leconomiste.com/article/1021104-marchica-un-laboratoire-pour-la-transformation-des-territoires>

Analyse

Marchica: Un laboratoire pour la transformation des territoires

Par Mohamed CHAOUI | Edition N°:5163 Le 07/12/2017

Une expérience inédite à Nador en matière d'aménagement

Des enjeux d'urbanisme et de restructuration socio- économique

A fin 2017, les investissements engagés s'élèvent à 3,5 milliards de DH



La physionomie de la corniche de Nador est en train de changer en profondeur, sous l'effet d'un travail méthodique de l'Agence de l'aménagement de Marchica (Ph. AAM)

«Nador avec une corniche et une plage artificielle? Personne ne l'aurait cru il y a encore peu. Le changement est frappant!» Le verdict de Mimoune, un médecin, fils d'un MRE installé à Stuttgart, en Allemagne, mais originaire de Béni Chiguer, la bourgade, où naquit Najat Vallaud-Belkacem, l'ancienne ministre française de l'Education nationale, est sans appel. La physionomie du front de mer de Nador qui, jadis, tournait le dos à la mer est en train de se métamorphoser en profondeur.

Le travail méthodique de l'Agence de l'aménagement de Marchica, dirigée par Saïd Zarrou, ayant également la charge de la vallée de Bouregreg, produit ses effets. La nouvelle corniche, qui s'étend sur 3 km, comprend des espaces verts, des promenades, des pistes cyclables et des kiosques. L'innovation de ce projet réside dans la réalisation d'une plage artificielle sur plus de 1,5 km, ouverte au public dès l'été prochain.

Entre les deux, les aires de jeux pour enfants sont prévues. Les projets sont réalisés grâce à un financement porté par les ministères des Finances et de l'Intérieur ainsi

que le Fonds Hassan II pour le développement économique et social (actionnaire dans Marchica Med à hauteur de 40%). Les engagements d'investissements totalisés en 2017 avoisinent 3,5 milliards de DH dont 2,3 milliards portés par l'Agence.

En tout cas, avec ces projets, le DG concrétise l'emblème de l'Agence qui consiste à transformer la nuisance en plaisance. En effet, les différentes actions menées s'inscrivent dans le cadre du chantier d'aménagement de la lagune de Marchica [petite mer], considérée comme l'une des plus importantes du bassin méditerranéen. Elle s'étend sur 11.500 hectares de surface, 24 km de dunes de sable et 7 km de largeur.

L'Agence a procédé à l'ouverture d'une passe de 300 mètres de largeur et 7 mètres de profondeur entre la Méditerranée et la lagune, pour un investissement global de 360 millions de DH. Le but est d'améliorer le renouvellement des eaux de la lagune. L'ancienne passe est reconvertie en port de plaisance. Les volumes de sable issus des travaux de réalisation de la nouvelle embouchure ont été réutilisés pour l'aménagement des plateformes de la Cité des deux mers et de la plage artificielle.

Dans la foulée, pour 200 millions de DH, Nador s'est dotée d'une décharge contrôlée pouvant traiter à hauteur de 150.000 tonnes de déchets. Idem pour les bords de la lagune qui ont été purgés, et les plans d'eau dépollués par des bateaux pélicans et des moyens humains.

Les rejets des déchets solides et des eaux usées de Nador étaient déversés dans cette zone. Hier encore, cet endroit était assimilé aux trafics, à la contrebande, au cannabis, et à l'émigration clandestine... aujourd'hui, l'intervention de l'Agence et de sa filiale Marchica Med a permis de dépolluer le site. Ainsi, la première action a consisté dans la mise en place d'une station d'épuration pour le traitement des eaux usées, pour un investissement de 950 millions de DH.

Une autre station sera réalisée l'année prochaine à Beni Nsar, à proximité du site d'Atalayoun. «Ces eaux traitées sont réutilisées pour l'arrosage des espaces verts et la régulation des eaux saumâtres dans les bassins du parc ornithologique afin d'améliorer sa biodiversité et d'attirer encore plus d'espèces d'oiseaux et de poissons», soutient le DG de l'Agence Saïd Zarrou.

Pour ce parc, l'idée est de reconstituer, sur l'ancien site des eaux usées de Nador, des milieux d'habitats naturels d'oiseaux migrateurs, transitant par la lagune de Marchica. Cela sera accompagné d'une infrastructure d'accueil pour des fins scientifiques et pédagogiques, avec l'ambition de devenir une référence en la matière, autour du bassin méditerranéen. L'une des conséquences de cette opération a été la disparition des mauvaises odeurs qui caractérisaient Nador.



Le DG Saïd Zarrou concrétise l’emblème de l’Agence d’aménagement de Marchica qui consiste à « transformer une nuisance en plaisance» (Ph. Bziouat)

Auparavant, cette zone était dégradée, avec toutes sortes de détritrus. Sur les anciens bassins du lavage des minerais de fer, l’Agence a créé une académie de golf de la Cité d’Atalayoun qui surplombe la ville. Elle a dû utiliser 150.000 m³ de sable comme élément filtrant pour éviter la remontée des vases. Elle a entrepris la plantation de plus de 45.000 arbres et la transplantation des pins d’Alep.

Par ailleurs, le projet d’aménagement de Marchica a été si important qu’il a suscité des inquiétudes chez les responsables locaux au niveau de Melilla, la ville voisine occupée par l’Espagne. Son conseil municipal avait décidé d’organiser une session consacrée à une thématique qui en dit long sur les intentions de nos voisins espagnols: Alerta! Nador se abierta! [Attention, Nador s’ouvre]. Des années après, l’expérience de Marchica a été concluante au point qu’elle a été exportée en Côte d’Ivoire et à Madagascar.

En outre, Nador veut se doter d’infrastructures touristiques. Ainsi, la société Marchica Med et l’ONCF sont en train de construire un hôtel d’une grande envergure. L’idée est de doter la ville d’une institution hôtelière comme la Mamounia à Marrakech ou le Palais Jamaâ à Fès. Après le Mercure de la CDG qui a ouvert ses portes, d’autres opérateurs privés se sont lancés dans ce créneau avec la construction des hôtels Matar, Select ou le Molen. En parallèle, un quartier résidentiel, avec plusieurs projets, est lancé dans ce sens.

L'Agence s'est également attaquée à la requalification des quartiers limitrophes de la lagune, à l'origine de nuisances multiples, et qui manquaient de réseaux d'assainissement, de voiries, d'eau potable et d'électricité. «Dans ces quartiers, si une femme devait accoucher, l'ambulance ne pouvait pas y accéder», note Ali Zaki, en charge de la communication de l'Agence. De même, l'ancien pont Asserdoune, qui causait des inondations dans des quartiers, a été rasé et remplacé par un autre, avec une circulation à double voies.

Le casse-tête du foncier

L'Agence d'aménagement a procédé à l'expropriation de plusieurs terrains pour réaliser des projets. «En trois ans, nous avons épuré tous les terrains. Nous sommes au stade de transfert de la propriété», souligne Saïd Aberkane, chef du département foncier de l'Agence de Marchica Med. La voie de contournement de Nador, qui réduit la pression de la circulation et de la pollution de la ville, est entièrement réalisée. Reste que le foncier est un véritable casse-tête dans cette ville. «La propriété est dispersée, sans titres fonciers. Quand il y en a, il est difficile de réunir tous les membres de la famille», note Aberkane.

Pour éviter ces écueils, l'Agence a eu recours à l'expropriation dont les indemnités accordées par les tribunaux administratifs sont jugées énormes. En tout cas, pour l'heure, l'expropriation a absorbé 580 millions de DH. Ce montant pourrait doubler selon les expertises judiciaires. Ce qui pourrait constituer un obstacle à la réalisation des projets, dit-il.

Club nautique

La modernisation du front de mer tranche avec le club nautique. Construit sur l'eau, il se trouve dans un état déplorable. Vestige du passé colonial, ancien bar espagnol, la municipalité l'a récupéré, mais sans l'immatriculer à la conservation foncière. Du coup, le site a été classé comme élément du domaine public maritime. Entre-temps, une association l'avait loué à la municipalité. Le loyer n'était pas payé, le litige a pris une autre dimension. Mais finalement, les deux protagonistes sont arrivés à un accord pour diviser le club en deux: le rez-de-chaussée pour l'association et le premier étage pour la municipalité. Cette situation n'a pas encouragé la commune à le réaménager. Avec le temps et le contact de l'eau, les constructions se sont fragilisées au point que le bâtiment est classé comme menaçant ruine.

L'expertise du LPEE est formelle: démolir ou rénover en toute urgence. La municipalité n'est pas favorable à la démolition. Pour faire baisser la tension entre les partenaires, l'Agence d'aménagement de Marchica a décidé de le rénover.

Repères

- Coût de la station d'épuration: 950 millions de DH
- Coût de l'expropriation: 580 millions de DH
- Coût de la décharge contrôlée: 200 millions de DH
- Opération de nettoyage: 75 millions de DH

